Beissier

INFORME DE OBRA

Ficha nº L185-129-30052018

R

REHABILITACIÓN

FACHADA	Camps novos 7
APLICADOR	LK
DISTRIBUIDOR	Pintax

Beissier. Txirrita Maleo, 14 / E-20100 Errenteria. Tel.: (+34) 902 100 250 • (+34) 943 344 070 • Fax: (+34) 902 100 249 e-mail: beissier@beissier.es.
www.beissier.es

Beissier

FACHADA

FICHA DE OBRA	L185-129-30052018
OBRA	Fachada Pintada
FECHA	30-05-2018
DIRECCIÓN	Camps nov 7
POBLACIÓN	Zamora
PROVINCIA	Zamora
PROPIETARIO	Comunidad
ARQUITECTO	
APLICADOR	LK
DISTRIBUIDOR	Pintax

Beissier

TIPO DE CONSTRUCCIÓN
☒ Antigua ☒ Colectiva ☐ Industria ☐ Escolar
☐ Nueva ☐ Individual ☐ Hospital ☒ Viviendas

SITUACIÓN
☒ Urbana ☐ Interior ☒ Polucionada
☐ Rural ☒ Costa ☐ Poco polucionada

CALIFICACIÓN DE ZONA
☐ En restauración ☐ Plan urbanístico ☒ Otros

SOPORTE
☐ Ladrillo cara vista ☐ Hormigón ☐ Fratasado fino
☐ Revoco Cemento Portland ☐ Hormigón prefabricado ☐ Fratasado grueso
☐ Revoco Bastardo ☐ Hormigón Celular ☐ Vidrio cerámica
☐ Piedra Natural ☐ Bloque de hormigón ☐ Gres cerámico
☐ Piedra Artificial ☒ Monocapa ☐ Granulite

ORIENTACIÓN DEL SOPORTE
☐ Vertical ☐ Horizontal ☒ Vertical y horizontal ☐ Inclinado

ENFOSCADOS EXISTENTES
☒ Mortero Portland ☐ Mortero de cal ☐ Monocapa + Árido
☐ Mortero bastardo ☐ Mortero monocapa Otros

REVESTIMIENTOS EXISTENTES
☐ Pliolite ☐ Siloxano ☐ Silicato
☒ Acrílico mate ☐ Acrílico satinado ☐ Pintura a la cal
☐ Granulite ☐ Cerámica ☐ Mosaico vítreo
☐ Revestimiento pétreo ☐ Estuco de cal ☐ Otros

ASPECTO DEL REVESTIMIENTO
☒ Mate ☐ Satinado ☐ Brillo

ESTADO DEL PARAMENTO BASE Y ENFOSCADO
☐ Deterioro generalizado ☐ Hormigón carbonatación
☒ Deterioro puntual ☐ Enfoscado disgregado
☐ Patologías estructurales ☐ Mortero inconsistente

GRIETAS
☒ Superficiales (hasta 2 mm) ☐ Dinámicas ☐ Juntas de dilatación
☒ Profundas (+ de 2 mm) ☐ Microfisuras ☐ Juntas de carpintería

HUMEDAD	☐ Capilaridad ☐ Filtraciones de terrazas	☐ Inferior al 60% ☐ Superior al 80%	☐ Agua sin presión ☐ Agua con presión
ESTADO DE BAJANTES, CANALONES Y REPISAS	☐ Bueno	☒ Regular	☒ Malo
ESTADO DEL REVESTIMIENTO	☒ Desgastado puntualmente ☐ Ampollado	☒ Desconchado ☐ Eflorescencias	☐ Caleado ☐ Contaminado
AGENTES ORGÁNICOS	☒ Mohos/algas	☐ Hongos	☒ Líquenes
LIMPIEZA	☒ Hidrolavado ☒ Cepillado	☐ Agua fría ☐ Agua caliente	☐ Chorreado ☐ Decapado

PREPARACIÓN

☒ Repicado puntual	☒ Tratamiento de grietas
☐ Repicado general	☒ Reparación desperfectos
☐ Recrecido de aristas	☒ Consolidación desperfectos
☐ Juntas de dilatación	☐ Reparaciones impermeabilidad
☒ Pasivado de metales	☒ Desinfección de organismos
☐ Fresado	☒ Limpieza

Beissier

MATERIALES

DESINFECCIÓN
☐ Desinfección
☒ Fungistop

LIMPIEZA
☐ Multilimpiador de fachadas
☐ Detergente neutro

CONSOLIDACIÓN
☒ Deltafix
☐ Wikulak
☐ Consolidante para piedra
☐ Consolidante al gua para piedra

ÓXIDOS
☒ Minoxil
☐ Todo Terreno

PUENTE DE ADHERENCIA
☐ Fondomur
☐ Nivelpol AR

RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS
☒ Mortero BMB 18015
☒ Mortero BMB 1004
☐ Mortero BMA 3005
☐ Mortero BMA 4505
☐ Mortero BMA 4502
☐ Mortero BMA 12003
☐ Mortero BME 4508A
☐ Mortero BME 4508G
☐ Mortero BME 18002
☐ Mortero BME 1005
☐ Revoco BR SL03
☐ Multiflex

PEGADO DE AISLANTE Y ENLUCIDO CON MALLA
☐ Mortero Base Fino BMB 12003
☐ Mortero Base Ligero BME 12003
☐ Mortero Base Ligero BME 12007

REFORZAMIENTO DE GRIETAS
☐ Masilla elástica BMaE SL05
☐ Sellaplast Todoterreno

HIDROFUGADO IMPERMEABILIZACIÓN
☐ Prosil
☐ Masilla de estanqueidad
☐ Deltafix
☐ Lisomat Stopgoteras
☐ Banda de estanqueidad
☐ Mortero BME 18002 / 180L

PREPARACIÓN FINAL
☐ Fixacryl
☐ Imprimación pétrea
☐ Deltafix
☐ Regulafix
☒ Hydrogrund
☐ Wikulak

ACABADO
☐ Lisotex
☐ R. Renov Monocapa
☐ Missil
☐ Lisomat Hormigón
☐ Isolfix A. Húmedos
☐ Granocryl BRA SL07
☐ Granocryl BRA SL15
☐ Granocryl BRS SL07
☐ Granocryl BRS SL15
☐ Lotusan
☐ Betaelastic
☒ Betaelastic mate
☐ Beta RE
☐ Betaplast TE
☐ Betaplast Rugoso
☐ Mortero Juntas Impermeables BME 6002G
☐ Mortero Juntas Impermeables BME 6002B

CARTA DE COLORES
☒ Colores Ibéricos BEISSIER
☐ Colores General BEISSIER
☐ Otros

RESUMEN

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN
Hidrolavado generalizado de todo el revestimiento antiguo. Desinfectar con Fungistop las zonas afectadas por microorganismos. Retirada de morteros y revestimiento mal adherido.

CONSOLIDACIÓN
Las zonas de repicado, antes de recrecer, se consolidarán con DELTAFIX imprimación al disolvente.

ÓXIDOS
Pasivados con MINOXIL más imprimación DELTAFIX.

RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS
Para recrecidos sobre metales o en gran espesor, utilizar MORTERO BMB 1004.

REFORZAMIENTO DE GRIETAS
Seguir el tratamiento prescrito.

PREPARACIÓN FINAL
Imprimar toda la superficie de la fachada para igualar las absorciones con imprimación HYDROGRUND.

ACABADO
Revestido final mediante con la aplicación de pintura elástica al siloxano BETAELASTIC MATE.

OBSERVACIONES
Antes de utilizar cualquier Mortero o Masilla de reparación o pintura, consolidar siempre antes con Deltafix.

Nota aclaratoria

Nuestras indicaciones verbales o por escrito, se realizan según nuestro estado actual de conocimientos.

Se aconseja leer con detenimiento la información de los productos que se mencionan, de los cuales se les facilitan las fichas técnicas.

PROCESO

DESINFECCIÓN

Desinfectar las zonas afectadas con microorganismos con **FUNGISTOP.**

SANEAMIENTO Y LIMPIEZA

Hidrolavado de todos los paramentos. Los antiguos revestimientos que se desprendan deben ser retirados.

CONSOLIDACIÓN

Una vez comprobado que las partes sueltas y de dudosa adherencia han sido desprendidas y las grietas se han saneado, se procederá a consolidar, a fijar correctamente el soporte para proceder a su reparación.

Aplicaremos **DELTAFIX** imprimación en las zonas repicadas (también en las grietas saneadas) antes de los recrecidos.

Si una vez finalizada la limpieza se observa falta de consistencia en el soporte aplicar en toda la fachada antes del tendido con mortero.

RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS. REPARACIÓN

Los elementos metálicos oxidados, que no puedan ser retirados los pasivaremos con **MINOXIL** y les aplicaremos también **DELTAFIX** con el fin de detener futuras oxidaciones
(también en los metales colocados en la fachada). Efectuaremos recrecidos y reconstrucciones (en cualquier espesor) con el <u>mortero rápido impermeable</u> **BMB 1004**, según se indica en ficha técnica adjunta.

Se efectuarán recrecidos de enfoscado en aquellas zonas amplias repicadas con el mortero **BMB18015** insertando malla de 120gr/m2.

GRIETAS

Si las grietas se producen de forjados a ladrillo:
Para ello se procederá al repicado del mortero de enfoscado existente, unos 15 cm a cada lado del recorrido de la grieta. Se volverá a enfoscar de nuevo con el **MORTERO BMB 18015**, insertando en su tercio exterior una malla de fibra de vidrio imputrescible de cómo mínimo 110 gr/m2, si se considera el uso de grapas, el cosido de la grieta sería una alternativa al uso de la malla.

Si las grietas se producen de ladrillo a ladrillo:
Recomendamos el cosido con **grapas de acero**. Se procederá a la colocación de grapas de acero inoxidable , (creadas con barilla de 10 mm, de 15 cm de largo y con patas de inserción de 8 cm aprox. No olvidar rebaje previo con radial antes de proceder al taladrado de orificios si son zonas sin repicar el enfoscado) cada 30 cm en el recorrido total de la grieta. Para el anclaje de las mismas emplearemos masilla epoxi y recubriremos con el mortero impermeable que describimos en el apartado anterior. No colocar en paralelo unas de otras.

Si se apreciasen patologías estructurales se debe consultar con un arquitecto las acciones a desarrollar.

TENDIDO DE MORTERO (Opciónal)

Debido a las multiples fiusras y grietas un tendido completo en la fachada aseguraría una correcta planimetría y no se apreciaran las reparaciones realizadas en la fachada. Para este raseo generalizado, y posteriormente a la reparación de grietas, emplearíamosmos el mortero fibrado e impermeable **BMA4505** , con malla insertada de fibra de vidrio imputrescible de 160 gr/m2 .(Se recomienda el tendido completo de la fachada para aseguarnos que no se aprecian cambiosa de texturas además de la protección impermeable que otorga el mortero.

IMPRIMACIÓN

En todas las zonas aisladas a pintar aplicar Imprimación incolora, al agua, de microemulsión siloxánica HYDROGRUND.

Diseñada para:
Consolidar y regularizar el fondo.
Facilitar el anclaje del resvestimiento posterior.
Reducir el consumo de pintura posterior y facilitar su aplicación.
Rápido secado.
Listo al uso. Gran facilidad de aplicación.

ACABADO

Revestimiento al SILOXANO elástico en base acuosa, BETAELASTIC MATE **especialmente diseñado para la decoración y protección de fachadas con grietas y fisuras.** Por su resistencia al envejecimiento y a la intemperie su aplicación es ideal en aquellos edificios que se encuentran en zonas propensas a polución.

Muy resistente al roce y al envejecimiento. Repele la suciedad.
Impermeable al agua de lluvia. Hidrófuga.
Permeable al vapor de agua y al CO2.
Repintable.
Gran cubrición y blancura. Acabado liso

.
.

COLORES

Colores a definir de la carta **COLORES GENERAL BEISSIER,** elaborada por estudio de arquitectos GABINETE DEL COLOR.

OBSERVACIONES

Se recomienda la revisión del estado de impermeabilidad de cubiertas, bajantes para detener filtraciones presentes en la fachada, así como el sellado de la piedra presente en la fachada.

Garantías

Beissier, S.A.U. garantiza la totalidad de los productos y el coste por mano de obra de la reparación de los posibles daños a efectos de éstos.

En caso de aceptar el cliente el presupuesto devengado de este informe, puede solicitar a Beissier, S.A.U. el certificado correspondiente de los términos de ésta garantía.

FICHAS

A continuación adjuntamos las fichas técnicas de los productos aconsejados:

PRODUCTOS ACONSEJADOS

Fungistop

Minoxil

Mortero BMB1004

Mortero BMB18015

Prosil

Hydrogrund

Betaelastic mate

Mortero BMA4505 (Opcional)

PARTIDAS DESCRIPTIVAS

BEPD006 Desinfección - desinfección de microorganismos tales como mohos, algas, líquenes, mediante la aplicación a brocha, rodillo o pulverización de **FUNGISTOP,** basadas en sales de amonio cuaternario con registro en Sanidad Nº de inscripción en el registro: 11-40-05929, con un consumo recomendado de 0,25 l/m2 y con un tiempo de espera mínimo para el aclarado de 30 minutos.

BEPD007 Consolidación paramentos repicados - imprimación penetrante previa al pintado de paramentos con **DELTAFIX**, Imprimación, sellador incoloro en medio disolvente isoparanínfico, para fijar, endurecer y cohesionar los fondos pulvurulentos tanto en el exterior como en el interior. De aplicación universal sobre pinturas plásticas, hormigón visto y mortero, cemento, calizas, yeso, antiguas superficies pintadas al silicato o viejas pinturas en emulsión y gres cerámico., con un consumo aproximado de 0,200 l/m2 y aplicado según Ficha Técnica del producto.

BEPD010 Pasivado metales - limpieza y pasivado de óxidos sobre la armadura corrugada al descubierto tras saneamiento de hormigón carbonatado mediante la aplicación de **MINOXIL**, limpiador pasivante ácido, dejando actuar el producto un mínimo de 30 minutos y hasta dejar el metal con un aspecto como de pavonado.

BEPD011 Reconstrucción hormigón - recrecidos sobre hormigón de cantos de forjados o pilares en aplicación directa en cualquier espesor de mortero rápido, estructural (R3) e impermeable **BMB 1004**, con marcado CE según 1504-3, Mortero basado en la utilización de cementos rápidos naturales y fabricado a partir de calizas arcillosas especiales, de fraguado rápido y altas resistencias iniciales. Resistente al agua de mar y aguas sulfatadas, con un consumo aproximado de 1,450 kg/m2/mm. y aplicado según Ficha Técnica del producto.

BEPD019 Enlucido antifisuras impermeable m2… de alisado superficial antifisuras e impermeable mediante enlucido fino (4 mm) con el mortero reforzado con fibras **BMA 4505**, mortero basado en cementos naturales, de tamaño de grano inferior a 0,5 mm, insertando en su tercio medio malla de fibra de vidrio de 160 gr/m2, con un consumo aproximado de 1,400 kg/m2/mm y aplicado según ficha técnica del producto

BEPD026 Imprimación - m2… de imprimación previa al pintado de paramentos con **HYDROGRUND** de microemulsión al siloxano, incolora, al agua impermeable y transpirable al vapor de agua, para: Consolidar y regularizar el fondo, Facilitar el anclaje del resvestimiento posterior, especialmente de Lotusan y pinturas siloxanicas, Reducir el consumo de pintura posterior y facilitar su aplicación, con un consumo aproximado de entre 0,050 - 0,200 l/m2 y aplicado según Ficha Técnica del producto

BEPD312 Pintado al siloxano elástico liso mate m2…de revestimiento elástico semi-mate al siloxano en base acuosa **BETAELASTIC** impermeable y muy transpirable, especialmente diseñado para la decoración y protección de fachadas con grietas y fisuras, resistente al envejecimiento y a la intemperie, de aplicación es ideal en aquellos edificios que se encuentran en zonas propensas a polución, con un consumo total aproximado de 0,490 l/m2 para conseguir el espesor recomendado de película seca de 200 micras y aplicado según Ficha Técnica del producto.

Beissier

Beissier, S.A.U.

Txirrita Maleo, 14
E-20100 Errenteria (Gipuzkoa)
Tel.: (34) 902 100 250 · (34) 943 344 070
Fax: (34) 902 100 249
Fax comercial: (34) 943 517 802
beissier@beissier.es

www.beissier.es
www.climasano.es

www.bricopared.com
www.facebook.com/BeissierES
www.twitter.com/BeissierES
www.youtube.com/BeissierES