Beissier

INFORME DE OBRA

Ficha nº L185-137-07062018

A

AISLAMIENTO

FACHADA	Torquemada 3
APLICADOR	Lk
DISTRIBUIDOR	Pintax

Beissier. Txirrita Maleo, 14 / E-20100 Errenteria. Tel.: (+34) 902 100 250 • (+34) 943 344 070 • Fax: (+34) 902 100 249 e-mail: beissier@beissier.es.
www.beissier.es

FACHADA

FICHA DE OBRA	L185-137-07062018
OBRA	Fachada Aislada
FECHA	07-06-2018
DIRECCIÓN	Torquemada 3
POBLACIÓN	Zamora
PROVINCIA	Zamora
PROPIETARIO	Comunidad de Propietarios
ARQUITECTO	
APLICADOR	Lk
DISTRIBUIDOR	Pintax

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	☒ Antigua	☒ Colectiva	☐ Industria	☐ Escolar
	☐ Nueva	☐ Individual	☐ Hospital	☒ Viviendas

SITUACIÓN	☒ Urbana	☐ Interior	☒ Polucionada
	☐ Rural	☒ Costa	☐ Poco polucionada

CALIFICACIÓN DE ZONA	☐ En restauración	☐ Plan urbanístico	☒ Otros

SOPORTE	☐ Ladrillo cara vista	☐ Hormigón	☐ Fratasado fino
	☒ Revoco Cemento Portland	☐ Hormigón prefabricado	☐ Fratasado grueso
	☐ Revoco Bastardo	☐ Hormigón Celular	☐ Cerámica
	☐ Piedra Natural	☐ Bloque de hormigón	☐ Gresite
	☐ Piedra Artificial	☐ Monocapa	☐ Granulite

ORIENTACIÓN DEL SOPORTE	☒ Vertical	☐ Horizontal	☒ Vertical y horizontal	☐ Inclinado

ENFOSCADOS EXISTENTES	☒ Mortero Portland	☐ Mortero de cal	☐ Monocapa + Árido
	☐ Mortero bastardo	☐ Mortero monocapa	☐ Otros

REVESTIMIENTOS EXISTENTES	☐ Pliolite	☐ Siloxano	☐ Silicato
	☒ Acrílico mate	☐ Acrílico satinado	☐ Pintura a la cal
	☐ Granulite	☐ Cerámica	☐ Mosaico vítreo
	☐ Revestimiento pétreo	☐ Estuco de cal	☐ Otros

ASPECTO DEL REVESTIMIENTO	☒ Mate	☐ Satinado	☐ Brillo

ESTADO DEL PARAMENTO BASE Y ENFOSCADO	☐ Deterioro generalizado	☐ Hormigón carbonatación
	☒ Deterioro puntual	☐ Enfoscado disgregado
	☐ Patologías estructurales	☐ Mortero inconsistente

GRIETAS	☒ Superficiales (hasta 2 mm)	☐ Dinámicas	☐ Juntas de dilatación
	☒ Profundas (+ de 2 mm)	☒ Microfisuras	☐ Juntas de carpintería

HUMEDAD	☐ Capilaridad	☐ Inferior al 60%	☐ Agua sin presión
	☐ Filtraciones de terrazas	☐ Superior al 80%	☐ Agua con presión
ESTADO DE BAJANTES, CANALONES Y REPISAS	☐ Bueno	☒ Regular	☒ Malo
ESTADO DEL REVESTIMIENTO	☒ Desgastado puntualmente	☒ Desconchado	☐ Caleado
	☐ Ampollado	☐ Eflorescencias	☒ Contaminado
AGENTES ORGÁNICOS	☒ Mohos/algas	☒ Hongos	☒ Líquenes
LIMPIEZA	☒ Hidrolavado	☐ Agua fría	☐ Fresado
	☐ Cepillado	☐ Agua caliente	☐ Decapado

PREPARACIÓN

☒ Repicado puntual	☒ Tratamiento de grietas
☐ Decpadao	☒ Reparación desperfectos
☐ Recrecido de aristas	☒ Consolidación desperfectos
☐ Juntas de dilatación	☐ Reparaciones impermeabilidad
☒ Pasivado de metales	☒ Desinfección de organismos
☐ Fresado	☒ Limpieza

MATERIALES

DESINFECCIÓN	☒ Fungistop		
LIMPIEZA	☐ Multilimpiador de fachadas	☐ Detergente neutro	
CONSOLIDACIÓN	☒ Deltafix ☐ Wikulak	☐ Consolidante para piedra ☐ Consolidante al gua para piedra	
ÓXIDOS	☒ Minoxil	☐ Todo Terreno	
PUENTE DE ADHERENCIA	☐ Fondomur	☐ Nivelpol AR	
RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS	☒ Mortero BMB 18015 ☐ Mortero BMA 4505 ☐ Mortero BME 4508A ☐ Mortero BME 1005	☒ Mortero BMB 1004 ☐ Mortero BMA 4502 ☐ Mortero BME 4508G ☐ Revoco BR SL03	☐ Mortero BMA 3005 ☐ Mortero BMA 12003 ☐ Mortero BME 18002 ☐ Masilla BMaE SL05
PANEL AISLANTE	☐ EPS d15 4 cm ☒ EPS d15 5 cm ☐ EPS d15 6 cm ☐ EPS d15 7 cm ☐ EPS d15 8 cm ☐ EPS d15 10 cm ☐ EPS d15 12 cm ☐ EPS d15 18 cm ☐ EPS d15 20 cm	☐ EPS d20 4 cm ☐ EPS d20 5 cm ☐ EPS d20 6 cm ☐ EPS d20 7 cm ☐ EPS d20 8 cm ☐ EPS d20 10 cm ☐ EPS d20 12 cm ☐ EPS d20 18 cm ☐ EPS d20 20 cm	☐ NEOPOR d15 4 cm ☐ NEOPOR d15 5 cm ☐ NEOPOR d15 6 cm ☐ NEOPOR d15 7 cm ☐ NEOPOR d15 8 cm ☐ NEOPOR d15 10 cm ☐ NEOPOR d15 12 cm ☐ NEOPOR d15 18 cm ☐ NEOPOR d15 20 cm
FRACCIÓN MECÁNICA	☐ Taco 70 MM ☒ Taco 90 MM	☒ Taco 110 MM ☐ Taco 160 MM	☐ Taco 200 MM ☐ Taco 250 MM
PERFILES REFUERZO	☒ Clip arranque ☒ Goterón con malla ☒ Esquina con malla	☒ Esquina aluminio ☒ Lateral aluminio ☒ Junta dilatación	☒ Remate marcos ☒ Cierre revoque ☒ Coronación
MORTERO ARMADO	☐ Mortero BME 12003	☐ Mortero BME 12007	☒ Mortero BMB 12003
MALLA REFUERZO	☒ Malla 160 GR/CM2	☐ Malla 735 GR/CM2	
IMPRIMACIÓN	☐ Hydrogrund	☒ Imprimación pétrea	
ACABADO	☒ Granocryl BRA SL07 ☐ Granocryl BRA SL15 ☐ Missil	☐ Betaelastic mate ☐ Betaplast RE ☐ Betaelastic	
CARTA DE COLORES	☒ Carta Ibéricos BEISSIER	☐ Carta General BEISSIER	☐ Otros

RESUMEN

LIMPIEZA
Hidrolavado generalizado del hormigón y desinfectar con Fungistop toda la fachada ya que está afectada por microorganismos.

CONSOLIDACIÓN
Las zonas de repicado, antes de recrecer, se consolidarán con DELTAFIX imprimación al disolvente.

ÓXIDOS
Pasivados con sistema Beissier MINOXIL + DELTAFIX

RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS
Para recrecidos sobre metales o en gran espesor utilizar MORTERO BMB1004.

REFORZAMIENTO DE GRIETAS
Las grietas presentes deben ser tratadas antes de instalación del sistema.

PERFIL DE ARRANQUE
Colocación de Perfil de Arranque 50 mm en todas las bases del aislamiento.

AISLANTE
Instalación de placas aislantes EPS de densidad 15 de 5 cm en muros a determinar.

FIJACIÓN MECÁNICA
Colocación de tacos de polipropileno de 90 o 110 mm (Debemos asegurarnos la entrada de 4cm en el ladrillo cambiando para ello la medida si fuese necesario.

REFUERZO
Colocación de perfil clip para perfil de arranque, perfil pvc de esquinas, perfil goterón para angulos horizontales etc, perfil de coronación en la parte alta de finalización de la fachada.

ENCOLADO/ENLUCIDO AISLANTE
Encolado y enlucido de los paneles con MORTERO BMB 12003 Inserción de malla de fibra de vidrio de refuerzo 160 gr/m2.

IMPRIMACIÓN
Aplicación de imprimación de IMPRIMACIÓN PÉTREA especial para acabados de mortero GRANOCRYL.

ACABADO
Revestido final mediante la aplicación de revestimiento acrílico elástico GRANOCRYL BRASL07 (carta COLORES IBERICOS).

Nota aclaratoria

Nuestras indicaciones verbales o por escrito, se realizan según nuestro estado actual de conocimientos.

Se aconseja leer con detenimiento la información de los productos que se mencionan, de los cuales se les facilitan las fichas técnicas.

PROCESO

DESINFECCIÓN
Desinfectar las zonas afectadas con microorganismos con **FUNGISTOP.**

SANEAMIENTO Y LIMPIEZA

Hidrolavado de todos los paramentos. Los antiguos revestimientos que se desprendan deben ser retirados. Se debe retirar la tela asfáltica presente en una de las fachadas antes de la colocaión del sistema.

CONSOLIDACIÓN

Una vez comprobado que las partes sueltas y de dudosa adherencia han sido desprendidas y las grietas se han saneado, se procederá a consolidar, a fijar correctamente el soporte para proceder a su reparación.

Aplicaremos **DELTAFIX** imprimación en las zonas repicadas (también en las grietas saneadas) antes de los recrecidos.

RECONSTRUCCIÓN DE ELEMENTOS. REPARACIÓN

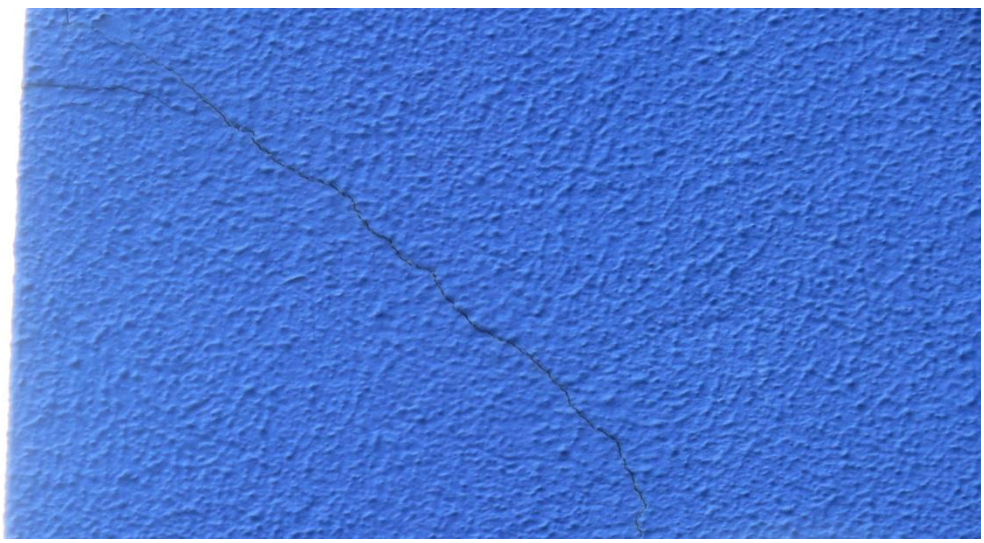
En el caso de que tras el repicado queden al descubierto elementos metálicos, los pasivaremos con **MINOXIL** y les aplicaremos también **DELTAFIX** (con el fin de detener futuras oxidaciones).

Efectuaremos recrecidos y reconstrucciones (en cualquier espesor) con el mortero estructural e impermeable **BMB1004**, según se indica en ficha técnica adjunta.

GRIETAS

Las grietas que producen roturas en el muro base deben ser reforzadas previamente al proceso de aislamiento.
Si las grietas se producen de forjados a ladrillo:
Para ello se procederá al repicado del mortero de enfoscado existente, unos 15 cm a cada lado del recorrido de la grieta. Se volverá a enfoscar de nuevo con el **MORTERO BMB 18015**, insertando en su tercio exterior una malla de fibra de vidrio imputrescible de cómo mínimo 110 gr/m2, si se considera el uso de grapas, el cosido de la grieta sería una alternativa al uso de la malla.

Si las grietas se producen de ladrillo a ladrillo:
Recomendamos el cosido con **grapas de acero**. Se procederá a la colocación de grapas de acero inoxidable , (creadas con barilla de 10 mm, de 15 cm de largo y con patas de inserción de 8 cm aprox. No olvidar rebaje previo con radial antes de proceder al taladrado de orificios si son zonas sin repicar el enfoscado) cada 30 cm en el recorrido total de la grieta. Para el anclaje de las mismas emplearemos masilla epoxi y recubriremos con el mortero impermeable que describimos en el apartado anterior. No colocar en paralelo unas de otras.

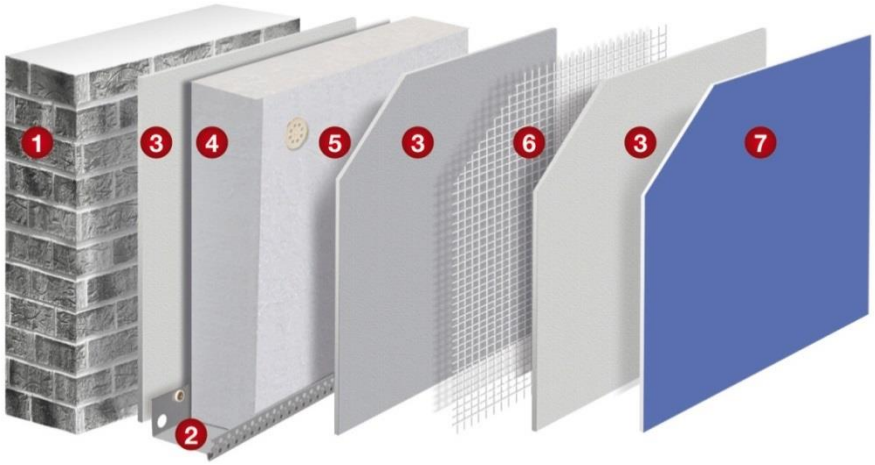


AISLAMIENTO

Se realizará la colocación del Sistema BeissierTherm E en las zonas dónde se determine la conveniencia de aislar térmicamente.

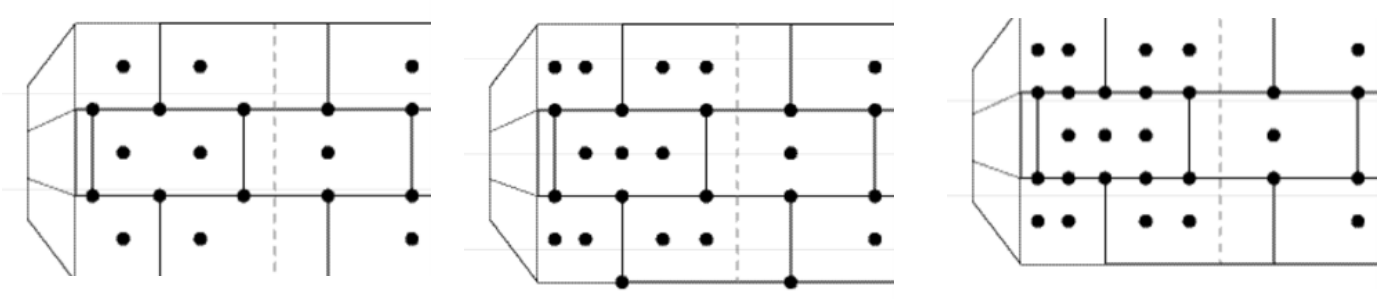
Para el aislamiento se utilizarán **paneles de poliestireno expandido** de **densidad 15** , de un ancho de **5 cm**. (Se valorará el uso de paneles extruidos en zonas de paso).

Para la instalación de las mismas y de todos los complementos, este informe les remite al *Manual de Montaje de Fachadas Aisladas Beissier*.



1. Muro soporte
2. Perfil de arranque PROTEKTOR
3. Mortero Base Fina BMB 12003 BEISSIER .
4. Aislamiento de EPS de 5 cm.
5. Tacos de Polipropileno 90 o 110 mm (debemos asegurarnos la entrada en el soporte 4 cm).
6. Malla de fibra de vidrio 160 gr/m2 (735 gr/m2 en zonas de paso).
7. Imprimación pétrea y Mortero GRANOCRYL BRASL07 .

ESQUEMA DE FIJACIONES



Altura de Obra	Bordes	Superficie Interna
0 - 8 m	9	6
8 - 20 m	12	6
> 20 m	16	6

IMPRIMACIÓN

En todas las zonas a revestir con acabado de mortero , aplicar **IMPRIMACIÓN PÉTREA**, con el objeto de facilitar el anclaje, regularizar los secados y permitir uniformidad en el color final resultante tras el acabado.

ACABADO

Para el acabado con mortero acrílico el revestimiento sobre el aislante será el mortero **GRANOCRYL BRASL07** , material texturado, transpirable y elástico, (ver amplia información en ficha técnica adjunta).

COLORES

Colores a definir de la carta **COLORES IBERICOS BEISSIER,** elaborada por estudio de arquitectos GABINETE DEL COLOR.

OBSERVACIONES

Se se recomienda la revisión del estado de impermeabilidad de cubiertas y bajantes, antes de la instalación del sistema de aislamiento.

Garantías

Beissier, S.A.U. garantiza la totalidad de los productos y el coste por mano de obra de la reparación de los posibles daños a efectos de éstos.

En caso de aceptar el cliente el presupuesto devengado de este informe, puede solicitar a Beissier, S.A.U. el certificado correspondiente de los términos de ésta garantía.

FICHAS

A continuación adjuntamos las fichas técnicas de los productos aconsejados:

PRODUCTOS ACONSEJADOS

Fungistop

Minoxil

Mortero BMB1004

Mortero BMB18015

Deltafix

Motero Base Fino BMB12003

Imprimación pétrea

Granocryl BRASL07

PARTIDAS DESCRIPTIVAS

BEPD006 Desinfección - desinfección de microorganismos tales como mohos, algas, líquenes, mediante la aplicación a brocha, rodillo o pulverización de **FUNGISTOP,** basadas en sales de amonio cuaternario con registro en Sanidad Nº de inscripción en el registro: 11-40-05929, con un consumo recomendado de 0,25 l/m2 y con un tiempo de espera mínimo para el aclarado de 30 minutos.

BEPD007 Consolidación paramentos repicados - imprimación penetrante previa al pintado de paramentos con **DELTAFIX**, Imprimación, sellador incoloro en medio disolvente isoparanínfico, para fijar, endurecer y cohesionar los fondos pulvurulentos tanto en el exterior como en el interior. De aplicación universal sobre pinturas plásticas, hormigón visto y mortero, cemento, calizas, yeso, antiguas superficies pintadas al silicato o viejas pinturas en emulsión y gres cerámico., con un consumo aproximado de 0,200 l/m2 y aplicado según Ficha Técnica del producto.

BEPD010 Pasivado metales - limpieza y pasivado de óxidos sobre la armadura corrugada al descubierto tras saneamiento de hormigón carbonatado mediante la aplicación de **MINOXIL**, limpiador pasivante ácido, dejando actuar el producto un mínimo de 30 minutos y hasta dejar el metal con un aspecto como de pavonado.

BEPD011 Reconstrucción hormigón - recrecidos sobre hormigón de cantos de forjados o pilares en aplicación directa en cualquier espesor de mortero rápido, estructural (R3) e impermeable **BMB 1004**, con marcado CE según 1504-3, Mortero basado en la utilización de cementos rápidos naturales y fabricado a partir de calizas arcillosas especiales, de fraguado rápido y altas resistencias iniciales. Resistente al agua de mar y aguas sulfatadas, con un consumo aproximado de 1,450 kg/m2/mm. y aplicado según Ficha Técnica del producto.

BEPD601 Aislamiento Térmico Exterior con EPS Sistema de Aislamiento Térmico Exterior **BEISSIER THERM E**, consistente en el encolado al paramento de placas de poliestireno expandido POREXPAN F-15 (densidad= 15 kg/m3, conductividad= 0,039 W/mK), estabilizado, en el espesor definido por la dirección facultativa, utilizando los morteros BMB 12003, BME 12003 o BME 12007, iniciando la instalación sobre perfil de arranque de aluminio. Su disposición debe ser horizontal y contrapeada y deben anclarse adicionalmente de forma mecánica con 6 unidades por m2 de espigas de polipropileno EJOTHERM NTKU 130 . Se procederá a la fijación con los mismos morteros de las perfilerías de refuerzo en huecos y ángulos, así como las tiras de fibra de vidrio que refuerzan los ángulos de los huecos. Posteriormente se efectuará el enlucido de 4 mm con los mismos morteros de todos los paramentos aislados, insertando en el tercio medio una malla de fibra de vidrio antialcalina de 160 gr/m2 que tendrá solapes entre tiras de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo pétreo al siloxano Beissier Granocryl BRS SL15, bajo normativa vigente CE, impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Granulometría y colores a decidir por la D.F., previa mano de fondo Beissier Fondo Pétreo para evitar diferencias de tonalidad en las juntas de trabajo o despieces decorativos. - Realizar los trabajos previos de saneamiento, cohesión y recuperación/eliminación recomendadas por el fabricante, en las zonas que se encuentren deterioradas, sueltas o mal adheridas. Proteger las partes horizontales con piezas de goterón, vierteaguas, albardillas e impermeabilización previa, teniendo siempre en cuenta el espesor del aislante. Colocación de canalizaciones de acometidas varias y todo tipo de registrables antes de proceder a la colocación del aislamiento. Todo el sistema constructivo tendrá que estar aprobado por el fabricante y suministrador, con visitas periódicas y formación para la obtención del certificado de garantía.

Beissier

Beissier, S.A.U.

Txirrita Maleo, 14
E-20100 Errenteria (Gipuzkoa)
Tel.: (34) 902 100 250 · (34) 943 344 070
Fax: (34) 902 100 249
Fax comercial: (34) 943 517 802
beissier@beissier.es

www.beissier.es
www.climasano.es

www.bricopared.com
www.facebook.com/BeissierES
www.twitter.com/BeissierES
www.youtube.com/BeissierES